

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.11.2014 №164

Об утверждении муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом

Новокузнецкого городского округа»

В целях увеличения доходов бюджета Новокузнецкого городского округа на основе эффективного управления муниципальным имуществом, в соответствии с Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=7D76604E7D6D2CA24F455D22F09CECB79662738B7AF02930F5B24F6ABB310249E8C0AAEE29194933f8X2I) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7D76604E7D6D2CA24F455D22F09CECB79662708279F02930F5B24F6ABBf3X1I) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=7D76604E7D6D2CA24F45432FE6F0B0B2936F2B867BFA2A65AEED1437EC38081EfAXFI) администрации города Новокузнецка от 28.08.2013 № 133 (в редакции от 30.06.2014 № 101) «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ», [ст. 4](consultantplus://offline/ref=7D76604E7D6D2CA24F45432FE6F0B0B2936F2B867BFD2663ACED1437EC38081EAF8FF3AC6D174A3B82A89BfCX2I)0 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по работе со средствами массовой информации администрации города Новокузнецка (Е.В. Степаненко) опубликовать настоящее постановление в городской газете «Новокузнецк».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2015г.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы города (Е.А. Бедарев).

Глава города С.Н. Кузнецов

Приложение к постановлению

администрации города Новокузнецка

от 12.11.2014 № 164

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ НОВОКУЗНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ НОВОКУЗНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование программы | Управление муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа (далее - программа) |
| 2 | Дата принятия и наименование решения о разработке программы | Распоряжение от 19.09.2014 № 2206 «Об утверждении примерного перечня планируемых к разработке муниципальных программ Новокузнецкого городского округа на 2015 год и на период 2016-2018 годов» |
| 3 | Директор программы | Первый заместитель Главы города |
| 4 | Разработчик программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка (далее – КУМИ) |
| 5 | Цель и задачи программы | Цель:  Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и отчуждения муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте.  Задачи:   1. Оптимизация состава и структуры муниципального имущества, систематический анализ результатов его учета; 2. Увеличение доходов бюджета Новокузнецкого городского округа от использования и реализации муниципального имущества (в том числе реализации земельных участков); 3. Обеспечение контроля за муниципальным имуществом, в том числе за его целевым использованием; 4. Повышение эффективности использования бюджетных средств. |
| 6 | Целевые индикаторы и показатели программы | 1. Доля объектов муниципального имущества, учтенных в реестре муниципального имущества, от общего числа выявленных и подлежащих учету объектов муниципального имущества (в рамках текущего года); 2. Процент выполнения плана по доходам от использования и реализации муниципального имущества, (в том числе реализация земельных участков); 3. Процент выполнения плана по проведению контрольных инвентаризаций; 4. Процент сокращения задолженности по бюджетным обязательствам прошлых отчетных периодов; 5. Соотношение площадей муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, в отчетном периоде к сумме площадей муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, в предыдущем периоде. |
| 7 | Срок реализации программы | 2015-2017 г.г. |
| 8 | Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий программы | 1. Обеспечение функционирования КУМИ по реализации муниципальной программы **«**Управление муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа»; 2. Контроль за исполнением условий договоров аренды, договоров купли-продажи муниципального имущества, (в том числе договоров купли- продажи земельных участков); 3. Контроль за перечислением в бюджет Новокузнецкого городского округа части прибыли муниципальных унитарных предприятий, дивидендов по находящимся в муниципальной собственности акциям акционерных обществ; 4. Оформление технической и правовой документации на объекты муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством и проведение оценки объектов недвижимости; выкуп нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными; 5. Выполнение полномочий учредителя, контроль и анализ результатов деятельности муниципальных предприятий и подведомственных учреждений; выполнение полномочий акционера в акционерных обществах и полномочий учредителя (участника) в организациях иных форм собственности, в уставных капиталах которых есть доля муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа; 6. Оптимизация управленческих решений в отношении муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование; 7. Обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества; 8. Финансовое оздоровление сферы управления муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа. |
| 9 | Исполнитель программы (ответственный исполнитель (координатор)), соисполнители | КУМИ |
| 10 | Объемы и источники финансирования программы | Объем бюджетных ассигнований на реализацию программы:  Всего 69 363,80 тыс. руб. за счет средств Новокузнецкого городского округа.  В том числе:  2015г. - 24 424,60 тыс. руб.,  2016г. - 22 469,60 тыс. руб.,  2017г. - 22 469,60 тыс. руб. |
| 11 | Ожидаемый результат реализации программы | К концу 2017 года планируется достижение следующих показателей:   1. Учет в реестре муниципального имущества выявленных и подлежащих учету объектов-90 %; 2. Достижение 100 % выполнения плана по доходам от использования и реализации муниципального имущества, (в том числе реализации земельных участков); 3. Выполнение плана по проведению контрольных инвентаризаций- 100 %; 4. Сокращение задолженности по бюджетным обязательствам прошлых периодов – 100 %; 5. Недопущение увеличения количества площадей недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, переданного в безвозмездное пользование. |

**1. Характеристика текущего состояния сферы управления муниципальным имуществом, основные проблемы, анализ основных показателей.**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5EA308C90BF7C9F4054132E46A46E49AD0B52A54727EC24C2EB558A6A8P1sBK) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относятся владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности. Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления, предоставления муниципальных услуг.

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации города Новокузнецка, выступающей от имени собственника, по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения Новокузнецкого городского округа.

Муниципальное имущество составляет:

1. объекты, переданные в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную) и муниципальную собственность,
2. имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления,
3. имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения,
4. имущество казны.

Учет муниципального имущества г. Новокузнецка обеспечивается ведением реестра объектов муниципальной собственности в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011г. № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Постановлением администрации города Новокузнецка от 17.05.2012 № 70 «Об утверждении порядка отражения в бюджетном учете операций с объектами в составе имущества муниципальной казны Новокузнецкого городского округа».

По состоянию на 01.01.2014г. в реестре объектов муниципальной собственности числилось имущество первоначальной стоимостью на сумму 29 852 091,8 тыс. рублей. Основную его часть составляют жилые помещения, здания, объекты благоустройства и имущество социально-бытового назначения. При наличии такого количества разнообразного имущества необходима усовершенствованная система управления муниципальной собственностью. Для формирования сведений по каждому объекту муниципальной собственности в КУМИ ведется систематический учет с использованием программного продукта SAUMI (система автоматического учета муниципального имущества), что позволяет принимать оптимальные решения об использовании имущества.

Приватизация муниципального имущества является наиболее эффективным способом регулирования структуры экономики г. Новокузнецка путем передачи муниципального имущества в частную собственность, продажи имущества, не задействованного в обеспечении деятельности, а также неиспользуемого или неэффективно используемого имущества. Эффективность этого способа оптимизации муниципального имущества связана с возмездным характером его отчуждения, что способствует повышению доходной части бюджета. Всего от реализации муниципального имущества с 2012 года в бюджет Новокузнецкого городского округа поступило 712 824,7 тыс. руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2012 год | 2013 год | 9 месяцев 2014 года |
| Доходы от продажи муниципального имущества, тыс.руб. | 143 192,2 | 257 336,3 | 312 296,2 |

При управлении муниципальным имуществом необходим контроль поступлений доходов от использования муниципального имущества. Контроль поступлений доходов осуществляется путем администрирования доходов. Основным инструментом администрирования доходов является ежедневное разнесение всех поступающих платежей по лицевым счетам плательщиков, что позволяет иметь достоверную информацию о задолженности перед бюджетом, оперативно проводить претензионную работу и урегулировать споры в досудебном порядке. Всего с 2012 года арендаторам муниципального имущества, имеющим задолженность, было направлено 342 претензионных письма с последующим добровольным погашением задолженности.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2012 год | 2013 год | 9 месяцев 2014 года |
| Количество претензий | 139 | 116 | 87 |

Необходимым условием для операций с объектами муниципальной собственности является государственная регистрация прав. Значительная часть объектов была включена в реестр муниципального имущества до принятия законодательства о государственной регистрации. В отношении таких объектов отсутствует информация о государственной регистрации права муниципальной собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП). Согласно Положению о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа, утвержденному Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 21.06.2011 № 6/101, КУМИ обеспечивает проведение инвентаризации и обеспечивает государственную регистрацию права на муниципальное имущество.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2012 год | 2013 год | 9 месяцев 2014 года |
| Количество объектов на которые зарегистрировано право муниципальной собственности | 735 | 784 | 214 |

В целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, а также пополнения доходной части бюджета Новокузнецкого городского округа в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. № 135- ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проводится оценка рыночной стоимости объектов, предлагаемых для продажи, а также расчет размера арендной платы при передаче объектов в аренду. За 9 месяцев 2014 года проведена оценка 641 объекта.

Важным моментом пополнения доходной части бюджета является контроль и недопущение увеличения количества площадей муниципального имущества, предоставляемых в безвозмездное пользование. В соответствии с Положением о порядке передачи в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества Новокузнецкого городского округа, утвержденным Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.04.2012г. № 4/77, муниципальное имущество предоставлено в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям, некоммерческим организациям (общественные организации ветеранов, инвалидов и т.д.) и федеральным структурам (Прокуратура Кемеровской области, Управление МВД России по г. Новокузнецку).

По состоянию на 01.10.2014 года общая площадь нежилых муниципальных помещений, переданная в безвозмездное пользование, составляет 158,9 тыс.кв.м., в том числе:

муниципальным учреждениям 124,2 тыс. кв.м.,

некоммерческим организациям 19, 2 тыс. кв.м.,

федеральным структурам 15,5 тыс. кв.м.

Способом контроля сохранности и целевого использования муниципального имущества является проведение проверок соблюдения условий договора в части содержания объекта, фактически занимаемого размера площади, заявленного целевого использования. За 9 месяцев 2014 года проведено 108 проверок.

Одним из направлений деятельности КУМИ является работа с муниципальными предприятиями, учреждениями и организациями иных форм собственности.

В соответствии с Постановлением Новокузнецкого городского совета народных депутатов от 30.01.2008г. № 1/1 об утверждении положения «О порядке перечисления в бюджет Новокузнецкого городского округа части прибыли муниципальных унитарных предприятий Новокузнецкого городского округа» муниципальные предприятия и учреждения осуществляют перечисления части прибыли в бюджет Новокузнецкого городского округа. КУМИ в рамках полномочий учредителя проводит постоянную работу по оптимизации деятельности муниципальных организаций. Наиболее эффективными способами такой работы являются систематический сбор, анализ и утверждение бухгалтерской отчетности, контроль за совершаемыми сделками, осуществление реорганизаций предприятий и учреждений.

Эффективной мерой по сокращению расходов на содержание подведомственных КУМИ учреждений является работа по мониторингу и контролю оказания учреждениями платных услуг, осуществление контроля за бюджетным и бухгалтерским учетом. За счет доходов, поступающих от платных услуг, учреждениями погашается часть кредиторской задолженности, пополняются основные и оборотные средства данных учреждений.

Одним из способов уменьшения расходов бюджетных средств, направляемых на содержание муниципального имущества, является внесение муниципального имущества в уставные капиталы открытых акционерных обществ, учреждаемых КУМИ на основании утвержденных Новокузнецким городским Советом народных депутатов прогнозных планов приватизации муниципального имущества. В данном случае решаются две основные задачи: 1) бремя содержания имущества ложится на создаваемые акционерные общества; 2) в бюджет города направляются дивиденды по итогам положительного результата финансово-хозяйственной деятельности акционерных обществ.

Завершающий этап контроля использования муниципального имущества – судебная защита имущественных прав, которая ведется в случае нарушения условий использования муниципального имущества, платежной дисциплины пользователей, покупателей муниципального имущества. С 2013 года расширился характер споров, возросло количество обращений в суд управляющих компаний о взыскании денежных средств за обслуживание муниципальных свободных нежилых помещений. Судебная защита позволяет повысить доходную часть бюджета, снизить уровень нарушений платежной дисциплины, а так же уменьшить расходную часть бюджета по содержанию муниципального имущества.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2012 год | 2013 год | 9 месяцев 2014 года |
| Количество судебных споров | 58 | 190 | 204 |

Данная программа разработана в рамках совершенствования программных методов бюджетного планирования и направлена на развитие механизма эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, и обеспечение функционирования КУМИ по реализации данной программы.

**2. Основные цели и задачи программы.**

Целью программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом и отчуждения муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте.

Достижение указанной цели может быть обеспечено за счет решения задач программы:

1. Оптимизация состава и структуры муниципального имущества, систематический анализ результатов его учета.
2. Увеличение доходов бюджета Новокузнецкого городского округа от использования и реализации муниципального имущества (в том числе реализации земельных участков).
3. Обеспечение контроля за муниципальным имуществом, в том числе за его целевым использованием.
4. Повышение эффективности использования бюджетных средств.

**3. Целевые индикаторы и показатели программы.**

Реализация мероприятий программы характеризуется следующими показателями:

1. Доля объектов муниципального имущества, учтенных в реестре муниципального имущества, от общего числа выявленных и подлежащих учету объектов муниципального имущества (в рамках текущего года);
2. Процент выполнения плана по доходам от использования и реализации муниципального имущества, (в том числе реализация земельных участков);
3. Процент выполнения плана по проведению контрольных инвентаризаций;
4. Процент сокращения задолженности по бюджетным обязательствам прошлых отчетных периодов;
5. Соотношение площадей муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, в отчетном периоде к сумме площадей муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, в предыдущем периоде.

Сведения о показателях программы и их плановых значениях приведены в форме № 1 «Сведения о целевых индикаторах муниципальной программы, показателях подпрограмм и их планируемых значениях» приложения № 1 к программе.

Методика расчета целевых показателей приведена в форме № 2 «Методика расчета целевых индикаторов (показателей)» приложения № 2 к программе.

**4. Срок и этапы реализации программы**.

Срок реализации программы 2015-2017 г.г.

**5.Характеристика подпрограмм (в том числе основных мероприятий) и отдельных мероприятий программы**.

Для реализации программы необходимо выполнение следующих отдельных мероприятий программных:

1. Обеспечение функционирования КУМИ по реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа» включает в себя оплату коммунальных платежей, услуги связи, содержание аппарата, заработную плату сотрудников, а также поощрение сотрудников в связи выходом на пенсию.
2. Контроль за исполнением условий договоров аренды, договоров купли-продажи муниципального имущества, (в том числе договоров купли- продажи земельных участков). Осуществляется путем администрирования всех поступающих доходов. Основными задачами администрирования доходов является ежедневное разнесение всех поступающих платежей по лицевым счетам плательщиков.
3. Контроль за перечислением в бюджет Новокузнецкого городского округа части прибыли муниципальных унитарных предприятий, дивидендов по находящимся в муниципальной собственности акциям акционерных обществ. Эффективными способами контроля являются систематический сбор, анализ и утверждение бухгалтерской отчетности предприятий, контроль за совершаемыми предприятиями сделками, осуществление реорганизации предприятий.
4. Оформление технической и правовой документации на объекты муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством и проведение оценки объектов недвижимости; выкуп нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными. Проведение инвентаризаций, включение в реестр муниципальной собственности, обеспечение осуществления государственной регистрации прав объектов муниципальной собственности.
5. Выполнение полномочий учредителя, контроль и анализ результатов деятельности муниципальных предприятий и подведомственных учреждений; выполнение полномочий акционера в акционерных обществах и полномочий учредителя (участника) в организациях иных форм собственности, в уставных капиталах которых есть доля муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа. Систематический сбор, анализ и утверждение бухгалтерской отчетности, контроль за совершаемыми сделками, осуществление реорганизаций предприятий и учреждений.
6. Оптимизация управленческих решений в отношении муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование. Важным моментом является контроль и недопущение увеличения количества площадей недвижимого имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.
7. Обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества. Эффективным способом контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества, переданного в пользование по договорам, является проведение проверок. Целями проверки является соблюдение условий договора в части содержания объекта, фактически занимаемого размера площади, заявленного целевого использования.
8. Финансовое оздоровление сферы управления муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа предполагает сокращение задолженности по бюджетным обязательствам прошлых периодов.

Перечень программных мероприятий приведен в форме № 3 «План программных мероприятий» приложения № 3 к программе.

**6.Обоснование финансового обеспечения реализации программы.**

Объем бюджетных ассигнований, запланированных на реализацию программы за счет средств Новокузнецкого городского округа,- 69 363,80 тыс. руб.,

в том числе:

2015г. - 24 424,60 тыс. руб.,

2016г. - 22 469,60 тыс. руб.,

2017г. - 22 469,60 тыс. руб.

Распределение планируемых расходов по мероприятиям программы приведено в форме № 4 «Распределение планируемых расходов по подпрограммам и мероприятиям» приложения № 4 к программе.

**7. Ожидаемые результаты реализации программы.**

Результатом реализации программы будет повышение эффективности управления муниципальным имуществом и отчуждения муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте.

Эффективность программы будет выражена в:

- полном учете и возможности гибкого мониторинга муниципального имущества с использованием программного продукта SAUMI (система автоматизированного учета муниципального имущества), обеспечивающего механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.

- доведении уровня сбора платежей от использования и реализации муниципального имущества, (в том числе от реализации земельных участков), в бюджет Новокузнецкого городского округа до 100%.

- увеличении доли муниципальных объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности.

- оптимизации состава и структуры муниципального имущества.

- эффективном расходовании бюджетных средств на мероприятия, связанные с управлением муниципальным имуществом.

- повышение доли доходов от оказания платных услуг подведомственных учреждений.

- увеличение доходной части бюджета Новокузнецкого городского округа за счет перечислений части прибыли муниципальных предприятий, дивидендов акционерных обществ.

- снижение кредиторской задолженности сферы управления муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа.

К концу 2017 года планируется достижение следующих показателей:

1. Учет в реестре муниципального имущества выявленных и подлежащих учету объектов - 90%;
2. Достижение 100 % выполнения плана по доходам от использования и реализации муниципального имущества, (в том числе реализации земельных участков);
3. Выполнение плана по проведению контрольных инвентаризаций- 100%;
4. Сокращение задолженности по бюджетным обязательствам прошлых периодов–100%;
5. Недопущение увеличения количества площадей недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, переданного в безвозмездное пользование.

**8. Система управления программой.**

Реализацию программы осуществляет ответственный исполнитель - КУМИ.

Текущее управление и мониторинг реализации программы осуществляет КУМИ.

Целью мониторинга является раннее предупреждение возникновения проблем и отклонений от запланированных параметров в ходе реализации программы, а так же выполнение мероприятий программы в течение года.

Для обеспечения мониторинга, анализа текущей реализации и контроля за ходом реализации программы КУМИ организует ежеквартальное ведение отчетности.

Ежеквартальные отчеты о реализации программы КУМИ предоставляет в отдел экономики Управления экономического развития, промышленности и инвестиций администрации города Новокузнецка в срок до 20- го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Годовой отчет о реализации программы КУМИ предоставляет Первому заместителю Главы города Новокузнецка и в отдел экономики Управления экономического развития, промышленности и инвестиций администрации города Новокузнецка ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным годом.

Директор программы – Первый заместитель Главы города Новокузнецка в срок до 15 апреля года, следующего за отчетным, на основании сведений, содержащихся в годовом отчете, представляет Главе города Новокузнецка выводы о ходе реализации программы и ее эффективности за отчетный период в виде аналитической записки.

Первый заместитель

Главы города Е.А. Бедарев

Приложение №1

к программе «Управление

муниципальным имуществом

Новокузнецкого городского округа»

**Форма № 1 «Сведения о целевых индикаторах муниципальной программы, показателях подпрограмм и их планируемых значениях»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого индикатора программы, показателя подпрограммы, показателя отдельного мероприятий программы | Единица измерения | Источник информации/ расчетный метод | Периодичность получения значения | Значения целевых индикаторов (показателей) | | | | |
| 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | Программа «Управление муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа» | | | | | | | | |
| 1 | Доля объектов муниципального имущества, учтенных в реестре муниципального имущества, от общего числа выявленных и подлежащих учету объектов муниципального имущества (в рамках текущего года) | % | Расчетный метод | Ежегодно | 70 | 80 | 90 | 90 | 90 |
| 2 | Процент выполнения плана по доходам от использования и реализации муниципального имущества, (в том числе реализация земельных участков) | % | Расчетный метод | Ежегодно | 99 | 99 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Процент выполнения плана по проведению контрольных инвентаризаций | % | Расчетный метод | Ежегодно | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4 | Процент сокращения задолженности по бюджетным обязательствам прошлых отчетных периодов | % | Расчетный метод | Ежегодно | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 5 | Соотношение площадей муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, в отчетном периоде к сумме площадей муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, в предыдущем периоде | % | Расчетный метод | Ежегодно | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Приложение №2

к программе «Управление

муниципальным имуществом

Новокузнецкого городского округа»

**Форма № 2 «Методика расчета целевых индикаторов (показателей)»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п\п | Наименование целевого индикатора (показателя) | Единица измерения | Методика расчета целевого индикатора (формула) и методологические пояснения к расчету целевого индикатора | Базовые индикаторы используемые в формуле |
|  |  |  |  |  |
| 1 | Доля объектов муниципального имущества, учтенных в реестре муниципального имущества, от общего числа выявленных и подлежащих учету объектов муниципального имущества (в рамках текущего года) | % | I1 =Kв/ Ку\*100, где  I1- значение показателя 1; Kв – количество выявленных и подлежащих учету объектов; Kу- количество учтенных в реестре муниципального имущества объектов. |  |
| 2 | Процент выполнения плана по доходам от использования и реализации муниципального имущества, (в том числе реализация земельных участков) | % | I2 = SumF / SumP\*100, где  I2- значение показателя 2; SumF – доходы бюджета от использования, реализации муниципального имущества, в том числе земельных участков; SumP – план по доходам бюджета от использования, реализации муниципального имущества, в том числе земельных участков. |  |
| 3 | Процент выполнения плана по проведению контрольных инвентаризаций | % | I3 = KiF / KiP\*100, где  I3- значение показателя 3; KiF – количество фактически проведенных инвентаризаций; KiP – количество инвентаризаций.по плану. |  |
| 4 | Процент сокращения задолженности по бюджетным обязательствам прошлых периодов | % | I4 = SumPz / SumZ\*100, где  I4- значение показателя 4; SumPz – сумма денежных средств, направленных на погашение задолженности; SumZ – сумма задолженности по бюджетным обязательствам прошлых периодов. |  |
| 5 | Соотношение площадей муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, в отчетном периоде к сумме площадей муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, в предыдущем периоде | % | I5 = SumP1 / SumР2\*100, где  I5- значение показателя; SumP1 – сумма площадей муниципального имущества, переданного в безвозмездном пользовании, в отчетном периоде; SumР2 – сумма площадей муниципального имущества, переданного в безвозмездном пользовании, в предыдущем периоде. Значение данного индикатора должно быть не более 100% и стремиться к снижению. |  |

Приложение №3

к программе «Управление

муниципальным имуществом

Новокузнецкого городского округа»

**Форма № 3 «План программных мероприятий»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование цели программы, подпрограммы, основных мероприятий, отдельных мероприятий | Исполнитель (ответственный исполнитель (координатор) и соисполнители) программных мероприятий | | Срок выполнения | Источник финансирования | | Объем финансирования, тыс. рублей | | | | | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | № целевого индикатора (пока-зателя) | |
| Всего (гр. 7 + гр.9 + гр.10) | 2015 год | | 2016 год | 2017 год |
| план по программе | в т.ч. утверждено в бюджете Новокузнецкого городского округа |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| Цель - Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и отчуждения муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте. | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Обеспечение функционирования КУМИ по реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа» | | КУМИ | 2015-2017 | МБ | 54 357,00 | | 18 089,00 |  | 18 134,00 | 18 134,00 | Эффективное расходование бюджетных средств на мероприятия, связанные с управлением муниципальным имуществом. | | 1 |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | 12 |
| 2 | Контроль за исполнением условий договоров аренды, договоров купли-продажи муниципального имущества, (в том числе купли- продажи земельных участков) | | КУМИ | 2015-2017 |  |  | |  |  |  |  | Доведение уровня собираемости платежей от использования и реализации муниципального имущества, (в том числе реализации земельных участков) в бюджет города до 100%.  Процент выполнения плана по доходам от использования и реализации муниципального имущества, (в том числе реализации земельных участков) 100% | | 2 |
| 3 | Контроль за перечислением в бюджет Новокузнецкого городского округа части прибыли муниципальных унитарных предприятий, дивидендов по находящимся в муниципальной собственности акциям акционерных обществ | | КУМИ | 2015-2017 |  |  | |  |  |  |  | Доведение уровня собираемости дивидендов акционерных обществ и части прибыли муниципальных предприятий в бюджет города до 100%.  Процент выполнения плана - 100% | | 2 |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | 12 |
| 4 | Оформление технической и правовой документации на объекты муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством и проведение оценки объектов недвижимости; выкуп нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными | | КУМИ | 2015-2017 | МБ | 13 006,80 | | 4 335,60 |  | 4 335,60 | 4 335,60 | Оптимизация состава и структуры муниципального имущества, максимальное увеличение объектов недвижимости, поставленных на государственный кадастровый учет. Процент выполнения плана по доходам от использования и реализации муниципального имущества 100% | | 3 |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | 12 |
| 5 | Выполнение полномочий учредителя, контроль и анализ результатов деятельности муниципальных предприятий и подведомственных учреждений; выполнение полномочий акционера в акционерных обществах и полномочий учредителя (участника) в организациях иных форм собственности, в уставных капиталах которых есть доля муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа | | КУМИ | 2015-2017 |  |  | |  |  |  |  | В целях пополнения бюджета за счет отчислений от прибыли муниципальных предприятий КУМИ необходимо проводить в рамках полномочий учредителя муниципальных предприятий постоянную работу по оптимизации деятельности данных предприятий. Наиболее эффективными способами такой работы являются: систематический сбор, анализ и утверждение бухгалтерской отчетности предприятий, контроль за совершаемыми предприятиями сделками, осуществление реорганизации предприятий. | | 2 |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | 12 |
| 6 | Оптимизация управленческих решений в отношении муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование | | КУМИ | 2015-2017 |  |  | |  |  |  |  | Недопущение увеличения количества площадей недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, переданного в безвозмездное пользование. Увеличение доходов от использования муниципального имущества (сдачи в аренду) | | 5 |
| 7 | Обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества | | КУМИ | 2015-2017 |  |  | |  |  |  |  | Полный учет и возможность гибкого мониторинга муниципального имущества с использованием программного продукта SAUMI (система автоматизированного учета муниципального имущества), обеспечивающего механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.  Процент выполнения плана по проведению контрольных инвентаризаций 100% | | 3 |
| 8 | Финансовое оздоровление сферы управления муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа | | КУМИ | 2015-2017 |  | 2 000,00 | | 2 000,00 |  | 0,00 | 0,00 | Снижение кредиторской задолженности.  Процент сокращения задолженности по бюджетным обязательствам прошлых периодов 100% | | 4 |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | 12 |
| ВСЕГО по программе: | | | | | | 69 363,8 | | 24 424,60 |  | 22 469,60 | 22 469,60 |  | |  |
| Местный бюджет: | | | | | | 69 363,8 | | 24 424,60 |  | 22 469,60 | 22 469,60 |  | |  |
| Областной бюджет : | | | | | | - | | - |  | - | - |  | |  |
| Федеральный бюджет: | | | | | | - | | - |  | - | - |  | |  |
| Прочие источники (указываются виды источников): | | | | | | - | | - |  | - | - |  | |  |

Приложение №4

к программе «Управление

муниципальным имуществом

Новокузнецкого городского округа»

**Форма № 4 «Распределение планируемых расходов** **по подпрограммам и мероприятиям»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование программы, подпрограммы, мероприятий | Исполнитель (ответственный исполнитель (координатор)), соисполнители | Код бюджетной классификации | | | | Расходы (тыс. руб.), в том числе по годам | | | |
| ГРБС | Рз Пр | ЦСР | ВР | 2015 год | 2016 год | 2017 год | Итого на период |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | **Программа «Управление муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа»** | всего,  в том числе:  КУМИ |  |  |  |  | 24 424,60 | 22 468,60 | 22 468,60 | 72 361,80 |
| 2 | Мероприятие 1. Обеспечение функционирования КУМИ по реализации муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа" | КУМИ |  |  |  |  | 18 089,00 | 18 134,00 | 18 134,00 | 54 357,00 |
| 3 | Мероприятие 2.  Контроль за исполнением условий договоров аренды муниципального имущества | КУМИ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Мероприятие 3. Контроль за перечислением в бюджет Новокузнецкого городского округа части прибыли муниципальных унитарных предприятий, дивидендов по находящимся в муниципальной собственности акциям акционерных обществ | КУМИ |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 5 | Мероприятие 4. Оформление технической и правовой документации на объекты муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством и проведение оценки объектов недвижимости; выкуп нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными | КУМИ |  |  |  |  | 4 335,60 | 4 335,60 | 4 335,60 | 13 006,80 |
| 6 | Мероприятие 5. Выполнение полномочий учредителя, контроль и анализ результатов деятельности муниципальных предприятий и подведомственных учреждений; выполнение полномочий акционера в акционерных обществах и полномочий учредителя (участника) в организациях иных форм собственности, в уставных капиталах которых есть доля муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа | КУМИ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Мероприятие 6. Оптимизация управленческих решений в отношении муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование | КУМИ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Мероприятие 7. Обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества | КУМИ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Мероприятие 8. Финансовое оздоровление сферы управления муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа | КУМИ |  |  |  |  | 2 000,00 | 0,00 | 0,00 | 2 000,00 |